

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-118/2007

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TIMONT-INTERIJERI d.o.o. – u stečaju, OIB: 415290605905, Zagreb,  
Božidarevićeva 13

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **27.08.2019.** DO **09.03.2020.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-118/2007 od dana 20.06.2007.god. otvoren je stečajni postupak nad društvom TIMONT-INTERIJERI d.o.o., Zagreb, Božidarevićeva 13, OIB: 41529605905 te je Vesna Kocbek imenovana stečajnom upraviteljicom.

Rješenjem tog suda od dana 25.07.2018.god. određeno je da iz iznosa ostvenog prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- zk.ul. 4017, k.o. Klara, zk.č.br. 973/1, stambeno poslovna zgrada broj 2A, dvorište, Savski Gaj, IX put, ukupne površine 1303 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, ukupne površine 13,80 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom GPM 12,

- zk.ul. 4017, k.o. Klara, zk.č.br. 973/1, stambeno poslovna zgrada broj 2A, dvorište, Savski Gaj, IX put, ukupne površine 1303 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom četverosobnog stana na prvom katu lijevo od ulaza uz ulično pročelje prema Savskom Gaju IX put, ukupne površine 71,68 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom A1,

sve upisano kod Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu, djelomično se namiruje razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKA d.d. Rijeka, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320, u iznosu od 360.554,60 kn.

Pravomoćnim rješenjem utvrđen je trošak prodaje nekretnine u iznosu od 181.809,21 kn te su rezervirana sredstva u iznosu od 22.518,99 kn na ime parničnog troška između VODOOPRSKRBA I ODVODNJA d.o.o. kao tužitelja i stečajnog dužnika kao tuženika, posl.br. Povrv-709/2015, do dana donošenja pravomoćne odluke u tom postupku. Trgovačko društvo Ress d.o.o., Poreč, podnio je 13.03.2019.god. žalbu protiv rješenja o namirenju tog suda, posl.br. St-118/2007 od dana 25.07.2018.god. te ukidanje potvrde pravomoćnosti i ovršnosti radi nezakonito izvršene dostave.

Rješenjem tog suda, posl.br. St-118/2007 od dana 27.08.2019.god. odbijen je kao neosnovan prijedlog vjerovnika Ress d.o.o.

Na opisano rješenje trgovačko društvo Ress d.o.o. iz Poreča podnio je žalbu te je rješenjem Visokog trgovačkog suda u Republike Hrvatske, posl.br. PŽ-1927/2019 od dana 16.10.2019.god. preinačeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-118/2007 od 27.08.2019. te se ukida potvrda pravomoćnosti i ovršnosti budući je žalba osnovana i pravodobna. U obrazloženju se navodi kako je stečajni postupak pokrenut prije stupanja na snagu Stečajnog zakona iz 2015, odnosno da se pobijano rješenje odnosi na namirenje iz 2014.god. te kako se dostava rješenja trebala izvršiti sukladno tada važećem Ovršnom zakonu. Budući je žalitelj opisano rješenje zaprimio 06.03.2019.god. isti je žalbu podnio pravovremeno u roku od 8 dana, odnosno 13.03.2019.god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-118/2007 od dana 27.02.2019.god. Vesna Kocbek iz Zagreba, Trg Nikole Zrinskog 17, OIB: 64935258953, razrješena je dužnosti stečajnog upravitelja te je za novog stečajnog upravitelja imenovana Nevenka Koroman iz Zagreba, Gjure Szaba 4, OIB: 29918517997.

Po podnesku stečajne upraviteljice Nevenke Koroman iz Zagreba kako nije u mogućnosti obnašati dužnosti stečajnog upravitelja u predmetnom postupku Trgovački sud u Zagrebu rješenjem od dana 27.08.2019.god. razješuje dužnosti stečajnu upraviteljicu te imenuje za novog stečajnog upravitelja Juricu Tončić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271.

U navedenom razdoblju obratio sam se Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje na dostavu izlista svih osiguranika od dana osnivanja društva. Dana 06.11.2019.god. zaprimio sam podatke koji su evidentirani u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima/radnicima prijavljenim kod dužnika, klasa: 035-06/1903/1, Ur.broj: 341-25-11/6-19-1477 iz kojih je razvidno kako radnik Čolić Zlatan, osobni broj: 03487670398, prijavljen dana 05.10.2005.god. nije objavljen te uz istog je naznačena oznaka „N”. U navedenom smjeru obratio sam se Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje dana 07.11.2019.god. te zatražio hitnu objavu radnika iz evidencije osiguranika stečajnog dužnika.

Rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Zagrebu, klasa: UP/I 140-10/19-03/03487670398, urbroj:341-25-11/2-19-136474 od dana 15.11.2019.god. radniku Čolić Zlatanu utvrđen je prestanak svojstva osiguranika iz mirovinskog osiguranja s danom 25.09.2006.god. kod poslodavca TIMONT-INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Zagreb.

Sukladno svemu iznesenome dužnik na današnji dan nema evidentiranih zaposlenih radnika.

Dana 29.11.2019.god. uputio sam Hrvatskoj gospodarskoj komori zahtjev za oslobođanjem od plaćanja članarine HGK na ime stečajnog dužnika pozivajući se na odluke o financiranju Hrvatske gospodarske komore za 2016. i 2017.god. gdje se navodi kako su od plaćanja članarine HGK oslobođene tvrtke koje su u likvidaciji ili stečaju.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čini prijavljeno potraživanje u predstečajnom postupku nad društvom ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB: 68289504926. Dužnik je u predstečajni postupak nad društvom ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. iz Varaždina prijavio potraživanje u iznosu 2.230.270,83 kn. Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, klasa: UP-I/110/07/14-01/6856, urbroj: 04-06-15-6856-799 od dana 09.04.2015.god. utvrđene su tražbine vjerovnika te je dužniku TIMONT-INTERIJERI d.o.o. u stečaju utvrđena tražbina u iznosu od 1.800.808,77 kn te je osporen iznos od 429.462,06 kn. Nacrtom predstečajne nagodbe za dužnika ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., klasa: UP-I/110/07/14-01/6856 iz travnja 2015.god. izrađen od strane Golubić i partneri odvjetničkog društva j.t.d. predloženo je da utvrđene tražbine vjerovnika Podgrupe 3d – Dobavljači, u koje je uvrštena tražbina dužnika TIMONT-INTERIJERI d.o.o. u stečaju iz Zagreba, namire se za iznos u visini od 60 (šezdeset) % od utvrđenog iznosa tražbine, a namiriti će se kroz otplatu u mjesečnim obrocima nakon proteka razdoblja počeka (grace period) u trajanju od 2 (dvije) godine koji počinje teći od datuma pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje Nagodbe, u daljnjem roku od 8 (osam) godina, kroz mjesečne obroke u iznosu od 7.503,37 kn.

Na Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 14.02.2020.god. održano je ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe nad dužnikom ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., OIB: 68289504926, Varaždin, P. Miškine 49 u predmetu pod posl.br. St-149/2018. Na ročištu vjerovnici dužnika glasali su za odgodu ročišta te je nastavak ročišta zakazan za 16.03.2020.god.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **09.03.2020.** do **09.06.2020.**

Stečanu masu čini potraživanje nad dužnikom ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., OIB: 68289504926, Varaždin, P. Miškine 49 u predmetu pod posl.br. St-149/2018. te će se sud i vjerovnici obavjestiti o ishodu ročišta za glasovanje o sklapanju predstečajne nagodbe nad dužnikom ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. koje je određeno za dan 16.03.2020.god. te će se poduzimati i druge radnje nužne za provođenje ovog postupka.

Mjesto i datum  
u stečaju

Zagreb, 09.03.2020.god.

za TIMONT-INTERIJERI d.o.o.

Jurica Tončić, stečajni upravitelj